



פרוטוקול ועדת המכרזים (155/2017)

החלטה מיום 14.3.2017

תיקון להחלטה קודמת בנדון מיום: 1/02/2017

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה אריה דנון
 2. נציג חשבות המשרד גיורא לוטרשטיין
 3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים.

הנדון: IBI GROUP משרד פיקוח מקומי טורונטו - אגף משאבים חומריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים החומריים לערוך התקשרות עם חברת IBI GROUP משרד פיקוח מקומי בטורונטו. סכום התקשרות עם הספק 315,100 דולר קנדי (כולל 13% מע"מ מקומי ו-10% בלתי צפוי מראש) סה"כ - 906,255 ₪.
2. משרד הפיקוח IBI GROUP יסייע בין היתר בניהול, תיאום ופיקוח על הפרויקט, כולל עריכת מכרז קבלני ביצוע, השגת היתרים, פיקוח צמוד על עבודת הקבלן, ליווי הנציגות בשנת בדק.
3. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-8 משרדי פיקוח הנדסי בטורונטו. להלן ההצעות שהתקבלו:

#	שם ספק / חברה	הצעת מחיר מקורית דולר קנדי לא כולל מע"מ	הצעת מחיר בדולר קנדי לאחר סכב הבהרות ומו"מ, לא כולל מע"מ	התרשמות הממונים
א	XDESIGN-CBRE	185,000	לא הוזמנו לסבב הבהרות ומשא ומתן עקב אי התאמה	הצעה הוגשה בשיתוף של 2 חברות שאין ביניהן קשרים מקצועיים, נציגת החברה אינה מנוסה וחסרת ותק, לא הפגינו בקיאות בתוכניות
ב	CRESA	292,500	281,500	ההצעה הוגשה על ידי נציג אחד של החברה, לא הוצג צוות יועצים מגובש, לא ברור מי הצוות שיעבוד עם המשרד, החברה נדרשה להציג צוות מתכננים ויועצים בתחומי קונסטרוקציה, מכונות, אינסטלציה, בטיחות אך לא עשתה כן ולכן ההצעה נמצאה לא מתאימה
ג	IBI GROUP	289,500	253,500	צוות מקצועי ומגובש, הציגו פרויקטים ברמה משביעת רצון, מתאימים לסטנדרטים שנדרשים בפרויקט זה, צרפו לצוות יועצים ומתכננים ממאגר הבניין שבו שוכנת הנציגות
ד	ALL WIN CONSTRUCTION	205,000	לא הוזמנו לסבב הבהרות ומשא ומתן עקב אי התאמה	חברה שמתאימה יותר לשמש קבלני ביצוע, אך אינם מנוסים כמנהלי פרויקטים
ה	GILLANDERS	368,900	לא הוזמנו לסבב הבהרות ומשא ומתן עקב אי התאמה	חברה שמתאימה יותר לשמש קבלני ביצוע, הסירו מועמדות



#	שם ספק / חברה	הצעת מחיר מקורית דולר קנדי לא כולל מע"מ	הצעת מחיר בדולר קנדי לאחר סבב הבהרות ומו"מ, לא כולל מע"מ	התרשמות הממונים	וביקשו להיכלל במכרז קבלני הביצוע של הנציגות
ו	COLLIERS	262,515	לא הוזמנו לסבב הבהרות ומשא ומתן עקב אי התאמה	צוות לא מגובש, לא למדו את התוכניות, הגישו הצעת מחיר חלקית, הגיעו לפגישה לא מוכנים	
ז	CORE-ARCHITECTS-MEDALION	268,125	לא הוזמנו לסבב הבהרות ומשא ומתן עקב אי התאמה	שיתוף פעולה בין 2 משרדי פיקוח. יש בכך חסרון מבחינת התיאום ועמידה בלוח הזמנים ולכן ההצעה נמצאה לא מתאימה	
ח	ZEIDLER ARCHITECTS	257,712	239,150	הוצג צוות מקצועי לפי הדרישה, אולם היועצים לא נכללים במאגר המתכננים של הבניין ולכן צפויים עיכובים וקשיים בהתקדמות הפרויקט	

4. להלן הנימוקים לבחירה בהצעת הצעת IBI GROUP: ההצעה כוללת צוות מגובש ומקצועי המבוסס על יועצים ומתכננים ממאגר הבניין שבו הפרויקט יבוצע. לפי חוות דעת אגף משאבים חומריים, יש חשיבות לתאם מראש את הפעילות עם הנהלת הבניין היות ומדובר במגדל משרדים שיש בו תשתיות קיימות, וכן כדי לקבל כללים בנוגע לשיפוצים וכיו"ב. בהמשך הפרויקט הנציגות תתבקש לאשר את התוכניות אצל מתכנני הבניין. היות והתוכניות יבוצעו על ידי מתכנני הבניין עצמם, יחסך זמן וכן יחסך תשלום נוסף לאישור התוכניות שנאמד בכ - 20,000 עד 30,000 דולר קנדי.
5. הצוות של IBI יוכל להתארגן ולקדם את הפרויקט בפרק הזמן הקצר ביותר וכן לתאם את הפעילות עם הנהלת הבניין בצורה יעילה. אמנם הצעת ZEIDLER ARCHITECTS זולה יותר אולם הצעה זו אינה כוללת יועצים ממאגר הבניין ולכן עלולים להיגרם עיכובים בעבודה, חוסר תיאום וכד'.
6. כפי שנמסר על ידי אגף משאבים חומריים, הנציגות תפעל להשבת המע"מ לאחר ביצוע התשלום לספק.
7. במקרה בו לא ניתן יהיה להגיע להסכמה עם חברת IBI באשר לתנאים הפרטניים של ההסכם, ועדת המכרזים מאפשרת לאגף משאבים חומריים לבחור במציע הבא בתור - חברת Zeidler Architects - וכל עוד אין חריגה מסכום ההתקשרות שאושר להתקשרות עם חברת IBI.
8. במקרה של מעבר להתקשרות עם חברת Zeidler Architects במקום ההתקשרות שאושרה עם חברת IBI - אגף משאבים חומריים יעביר על כך הודעה לוועדת המכרזים מיד עם קבלת החלטה בעניין.
9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד / הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
10. סעיף תקציבי לחיוב: 09009301220031 טורונטו מעבר קונסוליה.
11. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
12. תח"מ 31(ב) (התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימוש העצמי).

עו"ד יאיר קסטל

ג'ורא ל'טרשטיין

אריה זילברמן